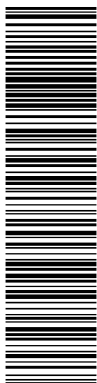


DOCUMENTO Acta: 14.03.2022 PUBLICACIÓN DE LOS EJERCICIOS PRÁCTICOS DE LA FASE DE OPOSICIÓN	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: 4CTG0-SBNHF-LFJF7 Fecha de emisión: 14 de Marzo de 2022 a las 9:37:14 Página 1 de 6	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Técnico de Administración General Secretaria 1 del AYUNTAMIENTO DE PARACUELLOS DE JARAMA. Firmado 14/03/2022 09:36	ESTADO FIRMADO 14/03/2022 09:36



Este es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 810724.4CTG0-SBNHF-LFJF7.BE73FFDD66210383FE16308A00B186C70477F05) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.paracuellosdejarama.es/portal/verificarDocumentos.do?>

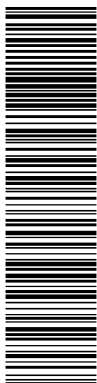


Habiéndolo sido así acordado por unanimidad de los miembros del Tribunal Calificador de las pruebas selectivas para acceder a una plaza de Arquitecto Técnico funcionario/a de carrera correspondiente a la oferta de empleo público 2020 en la sesión celebrada el día 8 de marzo de 2022, mediante la presente se publican los ejercicios prácticos integrantes de la fase de oposición del presente procedimiento selectivo.

Y para que conste y surta los efectos oportunos se hace público para general conocimiento, fechado y firmado digitalmente.

El Secretario del Tribunal

DOCUMENTO Acta: 14.03.2022 PUBLICACIÓN DE LOS EJERCICIOS PRÁCTICOS DE LA FASE DE OPOSICIÓN	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: 4CTG0-SBNHF-LFJF7 Fecha de emisión: 14 de Marzo de 2022 a las 9:37:14 Página 2 de 6	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Técnico de Administración General Secretaria 1 del AYUNTAMIENTO DE PARACUELLOS DE JARAMA. Firmado 14/03/2022 09:36	ESTADO FIRMADO 14/03/2022 09:36



Este es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 810724.4CTG0-SBNHF-LFJF7 BE73FFDD6210383FE15308A00B186C70477F05) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.paracuellosdejarama.es/portal/verificarDocumentos.do?>



SUPUESTO PRÁCTICO PARA LA PROVISIÓN DE DOS PLAZAS DE ARQUITECTO TÉCNICO EN EL AYUNTAMIENTO DE PARACUELLOS DE JARAMA

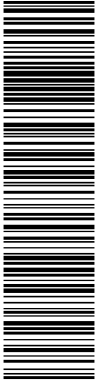
La prueba consiste en cuatro ejercicios de los cuales el opositor tendrá 15 minutos para elegir 2 de ellos. En estos 15 minutos no se puede empezar la prueba. Transcurrido ese tiempo, tendrá que devolver los ejercicios que no piense realizar.

Cada ejercicio tiene un valor máximo de 3 puntos.

Tras los 15 minutos anteriores, empezará a contar el tiempo de duración de 3 horas para la realización de los dos ejercicios elegidos.

Al finalizar el examen, el opositor deberá entregar los ejercicios y sus soluciones.

DOCUMENTO Acta: 14.03.2022 PUBLICACIÓN DE LOS EJERCICIOS PRÁCTICOS DE LA FASE DE OPOSICIÓN	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: 4CTG0-SBNHF-LFJF7 Fecha de emisión: 14 de Marzo de 2022 a las 9:37:14 Página 3 de 6	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Técnico de Administración General Secretaria 1 del AYUNTAMIENTO DE PARACUELLOS DE JARAMA. Firmado 14/03/2022 09:36	ESTADO FIRMADO 14/03/2022 09:36



Este es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 810724.4CTG0-SBNHF-LFJF7 BE73FFDD6210383FE15308A00B186C70477F05) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.paracuellosdejarama.es/portal/verificarDocumentos.do?>



Ejercicio 1 (3 puntos):

D. Fulanito de Tal; con DNI 00000000Z y domicilio a efectos de notificaciones en la Plaza de la Constitución 1 en Paracuellos de Jarama, Madrid, solicita cédula urbanística de la parcela con referencia catastral 28104A011000230000UB.

La solicitud consta de una única hoja con el texto anunciado, sin acompañar de ningún otro tipo de documento.

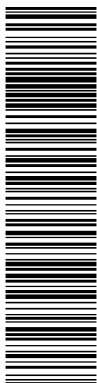
Documentos que se facilitan para la realización del informe técnico de este supuesto:

- Ficha catastral de la parcela
- Plano catastral de situación de la parcela
- Las siguientes hojas de los planos del Plan General vigente:
 - Hoja 8 del Plano 1: Afecciones
 - Hoja 8 del Plano 2: Clasificación del Suelo
 - Hoja 14 del Plano 3: Calificación del Suelo
 - Hoja 8 del Plano 6: Red Viaria
- Capítulo 9 de las Normas Urbanísticas del Plan General

Se pide: Informe técnico para la tramitación del expediente

No es necesario copiar en su integridad textos que estén incluidos en la documentación aportada, bastará con indicar la página y el párrafo que se desea transcribir.

DOCUMENTO Acta: 14.03.2022 PUBLICACIÓN DE LOS EJERCICIOS PRÁCTICOS DE LA FASE DE OPOSICIÓN	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: 4CTG0-SBNHF-LFJF7 Fecha de emisión: 14 de Marzo de 2022 a las 9:37:14 Página 4 de 6	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Técnico de Administración General Secretaria 1 del AYUNTAMIENTO DE PARACUELLOS DE JARAMA. Firmado 14/03/2022 09:36	ESTADO FIRMADO 14/03/2022 09:36



Este es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 810724.4CTG0-SBNHF-LFJF7 BE73FFDD6210383FE15308A00B186C70477F05) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.paracuellosdejarama.es/portal/verificarDocumentos.do?>



Ejercicio 2 (3 puntos):

D. Fulanito de Tal; con DNI 00000000Z y domicilio a efectos de notificaciones en la Plaza de la Constitución 1 en Paracuellos de Jarama, Madrid, solicita segregación en dos fincas de idéntica superficie, de la finca 0000 correspondiente con la parcela con referencia catastral 28104A011000230000UB.

Aporta:

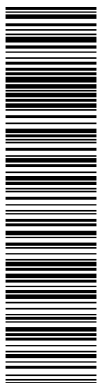
- Copia DNI del solicitante (que es uno de los dos propietarios de la parcela)
- Nota simple registral de la finca
- Memoria descriptiva de la finca original y resultantes. Para la finca matriz, se especifica debidamente la descripción registral y la descripción técnica en base al levantamiento topográfico realizado que también se aporta arrojando una superficie superior a la incluida en la nota simple registral. La memoria es completa y coherente en superficies y linderos con los planos aportados.
- Planos a escala de finca inicial y resultantes debidamente acotados y superficiados
- Justificación de la existencia de un pozo registrado en el Registro de la Confederación Hidrográfica de 20.000m3/año.

Documentación que se facilita para la realización del informe técnico de este supuesto:

- Ficha catastral de la parcela
- Plano catastral de situación de la parcela
- Las siguientes hojas de los planos del Plan General vigente:
 - Hoja 8 del Plano 1: Afecciones
 - Hoja 8 del Plano 2: Clasificación del Suelo
 - Hoja 14 del Plano 3: Calificación del Suelo
 - Hoja 8 del Plano 6: Red Viaria
- Capítulo 9 de las Normas Urbanísticas del Plan General

Se pide:

1. (0,5 puntos) Tipo de expediente a tramitar: Licencia Urbanística, Declaración Responsable, etc.
2. (2 puntos) Informe técnico para la tramitación del expediente. En concreto, se deberá informar sobre los siguientes aspectos:
 - Viabilidad para la segregación
 - Documentación complementaria que, en su caso, deba ser aportada
 - Necesidad, en su caso, de informes sectoriales.
3. (0,5 puntos) Listado de los trámites del expediente hasta su finalización.



Este es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 810724.4CTG0-SBNHF-LFJF7 BE793FDD6210389FE15308A00B186C70477FF05) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.paracuellosdejarama.es/portal/verificarDocumento.s.do?



Ejercicio 3 (3 puntos en total)

Apartado 3.1 (2 puntos):

D. Fulanito de Tal; con DNI 00000000Z y domicilio a efectos de notificaciones en la Plaza de la Constitución 1 en Paracuellos de Jarama, Madrid, solicita reformar para adecuación a bar, un local existente en la planta baja de un edificio situado en el casco antiguo de Paracuellos de Jarama cuyo uso hasta la fecha es tienda de alimentación.

Presenta:

- Solicitud con los datos indicados en el enunciado
- Plano de estado actual (que se acompaña al ejercicio)
- Plano de estado reformado (que se acompaña al ejercicio)
- Memoria y presupuesto de las obras (no se acompañan al ejercicio pero son documentos correctos y concordantes con los planos aportados)

Datos que se facilitan para la realización del informe técnico de este supuesto:

- La ordenanza de aplicación es CA y establece, como uso compatible en planta baja, el uso terciario en su categoría 6ª que comprende el uso recreativo, entre los que se encuentran establecimientos para el consumo de bebidas y comidas.
- En el Plan General se establecen los usos de comercio y establecimiento recreativo dentro del mismo uso pormenorizado: uso terciario.
- La solicitud no incluye apertura de nuevos huecos en fachada, ni cambios en la estructura del edificio. La solicitud no menciona ningún tipo de instalación de refrigeración ni rótulos o anuncios.

Documentos que se facilitan para la realización del informe técnico de este supuesto:

- Modelo municipal normalizado de Declaración Responsable Urbanística de Obras Datos Generales.
- Modelo municipal normalizado de Declaración Responsable Urbanística de Obras, Declaración Específica DRUO A14.

Se pide: Informe técnico para la tramitación del expediente. En concreto, se deberá informar sobre los siguientes aspectos:

- Documentación complementaria que, en su caso, deba ser aportada
- Revisión del Plano Estado Reformado en lo referente al cumplimiento del CTE SUA9 "Accesibilidad" (la memoria se entiende completa y correcta).
- Revisión del Plano Estado Reformado en lo referente al cumplimiento del CTE SI (la memoria se entiende completa y correcta).

Apartado 3.2 (1 punto):

D. Fulanito de Tal; con DNI 00000000Z y domicilio a efectos de notificaciones en la Plaza de la Constitución 1 en Paracuellos de Jarama, Madrid, realiza una obra de una vivienda unifamiliar sobre un solar de su propiedad amparada en una licencia de obras concedida. Terminada ésta, solicita ante el Ayuntamiento la devolución del aval de gestión de residuos que en su día depositó de forma previa al inicio de las obras.

Se aporta:

- Certificado de gestión de residuos que se acompaña.

Datos que se facilitan para la realización del informe técnico de este supuesto: Revisado el Estudio de Gestión de Residuos del Proyecto que obtuvo licencia, arroja los datos del siguiente cuadro, en el que se refleja la valoración de los servicios técnicos municipales del aval a depositar, así como el aval depositado:

VALORACIÓN AVAL GESTIÓN RESIDUOS						
			MÍNIMO			
RESIDUOS	m3	€/m3	Valoración según m ³	Valor mínim.	0,2% PEM	VALORACIÓN
NIVEL I (tierras)	120,00	5,00	600,00 €	100,00 €		600,00 €
NIVEL II (resto residuos)	11,30	15,00	169,50 €	150,00 €	522,44 €	522,44 €
Total valoración Gestión Residuos						1.122,44 €
Aval presentado						1.122,44 €
Diferencia						0,00 €

Se pide: Realizar informe técnico para la tramitación del expediente.

DOCUMENTO Acta: 14.03.2022 PUBLICACIÓN DE LOS EJERCICIOS PRÁCTICOS DE LA FASE DE OPOSICIÓN	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: 4CTG0-SBNHF-LFJF7 Fecha de emisión: 14 de Marzo de 2022 a las 9:37:14 Página 6 de 6	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Técnico de Administración General Secretaria 1 del AYUNTAMIENTO DE PARACUELLOS DE JARAMA. Firmado 14/03/2022 09:36	ESTADO FIRMADO 14/03/2022 09:36



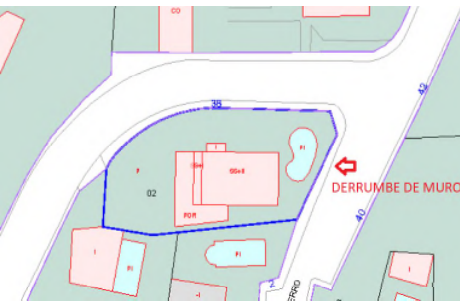
Este es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 810724.4CTG0-SBNHF-LFJF7 BE73FFDD66210383FE16308A00B186C70477FF05) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.paracuellosdejarama.es/portal/verificarDocumento.s.do?



Ejercicio 4 (3 puntos en total)

Apartado 4.1 (1 punto):

El día 16 de octubre de 2020 se recibe aviso por derrumbe de muro en parcela sita en la calle Cerro del municipio de Paracuellos de Jarama. La parcela linda al norte con avenida General, al este con calle Cerro, al sur con parcelas privadas y al oeste con Avenida General. La caída del muro es en la zona de la calle Cerro quedando la acera y calzada de la mencionada vía en voladizo sobre la parcela objeto de este informe. El muro existente era de fábrica de ladrillo de 1 pie de espesor con una altura de 4,5 metros.



Extractos del plano catastral



Imágenes del siniestro

Se pide:

Redactar ACTA DE INSPECCIÓN E INFORME señalando actuaciones a realizar por el Ayuntamiento de Paracuellos de Paracuellos de Jarama o de la propiedad de la parcela. Cualquier dato necesario y no facilitado en el enunciado podrá ser inventado por el opositor.

Apartado 4.2 (2 puntos):

Una vez realizadas las preceptivas actuaciones, la propiedad no acomete la ejecución de obra de muro de contención y por ello el Ayuntamiento actúa de forma sustitutoria.

Se pide:

- (1 punto) Indicar qué tipo de procedimiento, con enumeración de sus trámites, ha tenido que realizar el Ayuntamiento para llegar a culminar la ejecución sustitutoria.
- (1 punto) Conforme a la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, enumerar los trámites necesarios para la contratación de las obras y su posterior recepción.